



COMUNICATO STAMPA

BANOR AMPLIA LA SUA OFFERTA DI FONDI CHE INVESTONO IN ASSET ALTERNATIVI CON “BANOR SENIOR DEBT”

Il nuovo comparto dedicato al credito immobiliare senior europeo apre al collocamento in Italia

Milano, 8 settembre 2026 – Banor, una delle principali realtà italiane indipendenti di wealth management specializzata nella gestione di capitali, consulenza su grandi patrimoni e asset management, ha avviato il collocamento in Italia di **Banor Senior Debt**, nuovo comparto di Banor Alternative Assets dedicato al credito immobiliare senior secured. Il fondo ha un obiettivo di raccolta compreso tra **300 e 400 milioni di euro**.

La nuova strategia nasce per intercettare un’opportunità di mercato che si è creata a fronte della progressiva riduzione dell’esposizione delle banche europee al settore immobiliare. Vincoli regolamentari, maggiore selettività nell’erogazione del credito e crescente complessità delle operazioni immobiliari stanno infatti aumentando la richiesta di **fonti di finanziamento alternative al tradizionale canale bancario**, soprattutto nel mid-market, segmento tipicamente meno affollato, che richiede ticket di investimento tra i 10 e i 40 milioni di euro, ed in cui spesso si possono trovare transazioni interessanti in termini di rapporto rischio/rendimento.

Con questa nuova soluzione di investimento, Banor intende rafforzare il proprio posizionamento nel settore del credito immobiliare, mettendo a disposizione degli operatori capitale e un consolidato expertise nella gestione attiva degli asset.

Il fondo punta a finanziare progetti in **Italia, Regno Unito e Spagna**, concentrandosi su settori caratterizzati da una domanda strutturale di prodotto, quali **residenziale di medio/alto livello, hospitality e student housing**.

L’obiettivo è costruire un portafoglio diversificato di circa **14-16 operazioni**, bilanciato per geografia, tipologia di asset e controparte.

La strategia comprende vari tipi di situazioni, tra cui:

- a) il finanziamento di progetti di sviluppo destinati alla vendita;

- b) interventi di ristrutturazione finalizzati al miglioramento dell'asset;
- c) operazioni di riposizionamento di immobili esistenti per accrescerne valore e redditività;
- d) operazioni di rifinanziamento degli asset allo scadere delle preesistenti linee di credito.

Elemento distintivo è l'approccio di **originazione e gestione locale**: il team opera direttamente nei principali mercati di riferimento attraverso la presenza di professionisti a **Londra, Milano e Madrid**, con l'obiettivo di intercettare le migliori opportunità e di seguire l'intero ciclo dell'investimento.

Con il lancio del nuovo comparto, Banor prosegue dunque nello sviluppo della linea di business denominata **Banor Real Estate Credit Opportunities**, nata nel 2018 con il fondo Banor Special Situations I, che ha raccolto 115 milioni di euro, per poi evolvere, con il Banor Special Situations II, fondo da 275 milioni di euro, dedicato alle operazioni di solo credito immobiliare. Inoltre, un mandato di gestione focalizzato sul mondo dell'hotellerie in UK di circa 140 milioni di euro, porta il totale degli asset in gestione a oltre 500 milioni di euro.

Lorenzo Guidi, Portfolio Manager del fondo e responsabile della strategia Banor Real Estate Credit Opportunities, ha commentato: "Dopo l'esperienza maturata negli ultimi anni nelle special situations, in cui ci siamo concentrati prevalentemente su operazioni di finanziamenti di tipo subordinato, abbiamo deciso di puntare anche sul debito senior attraverso l'istituzione di Banor Senior Debt. La capacità di originare localmente le operazioni, di analizzarne in profondità gli aspetti finanziari, tecnici e legali, unitamente alla gestione attiva, contraddistinguono il nostro modello di business.

Grazie a ciò, con questo nuovo fondo puntiamo a conseguire rendimenti molto interessanti in relazione ai profili di rischio moderati delle operazioni in cui investiamo, per effetto della posizione più protetta nella struttura del capitale."

Banor Senior Debt Fund è gestito da **Banor Capital Ltd** ed è un comparto di **Banor Alternative Assets SICAV-RAIF**. Il periodo di investimento previsto è di quattro anni dal final closing, seguito da due anni di disinvestimento, con eventuali estensioni.

Per ulteriori informazioni su Banor:

Image Building
Cristina Fossati, Laura Filosi
Tel: +39 02 89 011 300
Email: banor@imagebuilding.it



BANOR

Fondata nel 2000, Banor è una delle principali realtà italiane indipendenti di wealth management. Con oltre 16 miliardi di euro di asset under supervision, Banor è specializzata nella gestione di capitali e consulenza su grandi patrimoni per investitori istituzionali, privati e grandi famiglie imprenditoriali. Tra i servizi proposti si annoverano le gestioni patrimoniali, la consulenza – che include una strutturata divisione di multi-family office – e l’asset management, in aggiunta a quelli in capo alla divisione di capital markets.

Con una squadra di circa 180 persone, la realtà ha uffici nel cuore di Milano, Torino, Roma, Biella e una presenza a livello europeo su Londra e Monte Carlo.

L’esperienza e l’indipendenza di giudizio dei manager di Banor hanno contribuito alla costruzione nel tempo di relazioni uniche ed esclusive anche sul mercato dei capitali internazionali.